



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA
 UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA, DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44, KAT. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII
INWESTOR: MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JACEK JAŚKOWIEC ARCHITEKT, UL. WESOŁA 42, 06-400 CIECHANÓW +48600880748
www.jaskowiec.net biuro@jaskowiec.net
 CIECHANÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB
EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44,
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII

INWESTOR

MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

JACEK JAŚKOWIEC ARCHITEKT, UL. WESOŁA 42, 06-400 CIECHANÓW

+48600880748 www.jaskowiec.net biuro@jaskowiec.net

CIECHANÓW

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Okładka
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie do projektu architektoniczno - budowlanego
4. Opis do projektu architektoniczno - budowlanego
5. Rysunki projektu architektoniczno - budowlanego

IN-1 – RZUT PIWNIC (INWENTARYZACJA) - 1:100
IN-2 – RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA) - 1:100
IN-3 – RZUT DACHU (INWENTARYZACJA) - 1:100
IN-4 – PRZĘKRÓJ INW (INWENTARYZACJA) - 1:100
IN-5 – ELEWACJA PD.-WSCH. (INWENTARYZACJA) - 1:50
IN-6 – ELEWACJA PN.-ZACH. (INWENTARYZACJA) - 1:50
IN-7 – ELEWACJA PN.-WSCH. (INWENTARYZACJA) - 1:50
IN-8 – ELEWACJA PD.-ZACH. (INWENTARYZACJA) - 1:50
P-1 – RZUT PIWNIC (PROJEKT) - 1:100
P-2 – RZUT PARTERU (PROJEKT) - 1:50
P-3 – RZUT PODDASZA I WIEŻBY DACHOWEJ (PROJEKT) - 1:50
P-4 – RZUT DACHU (PROJEKT) - 1:100
P-5 – PRZĘKROJE PROJ (PROJEKT) - 1:100
P-6 – ELEWACJA PD.-WSCH. (PROJEKT) - 1:50
P-7 – ELEWACJA PN.-ZACH. (PROJEKT) - 1:50
P-8 – ELEWACJA PN.-WSCH. (PROJEKT) - 1:50
P-9 – ELEWACJA PD.-ZACH. (PROJEKT) - 1:50
P-10 – AKSONOMETRIA 01 (PROJEKT)
P-11 – AKSONOMETRIA 02 (PROJEKT)
P-12 – AKSONOMETRIA 03 (PROJEKT)
P-13 – AKSONOMETRIA 04 (PROJEKT)
P-14 – PERSPEKTYWY (PROJEKT)
P-15 – ELEWACJE ARCHIWALNE
P-16 – FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO
P-17 – WIZUALIZACJA (PROJEKT)

6. Uprawnienia, Izba projektantów



**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z
BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ
SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU „KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI” WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKA NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA, ID: 140207_2.0020.44,
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – XIII, XVII**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek

Kategoria obiektu budowlanego – XIII, XVII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania z budynku biurowego na sklepik muzealny oraz stanowisko wewnętrznej służby ochrony budynku „Komisariatu policji wraz z garażami” wraz z infrastrukturą techniczną oraz projektem zagospodarowania.

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
IN 00/01	SIEN	2,65 m ²
IN 00/02	KOMUNIKACJA	4,29 m ²
IN 00/03	WC	1,31 m ²
IN 00/04	DYŻURKA	14,91 m ²
IN 00/05	POM. SOCJALNE	13,96 m ²
IN 00/06	KOMUNIKACJA	2,44 m ²
IN 00/07	ARESzt	5,54 m ²
IN 00/08	WC	0,97 m ²
IN 00/09	POM. BIUROWE	8,52 m ²
IN 00/10	POM. BIUROWE	12,81 m ²
IN 00/11	POKÓJ KOMENDANTA	11,13 m ²
IN 00/12	GARAŻ	19,86 m ²
IN 00/13	GARAŻ	20,19 m ²
IN -01/01	KOMUNIKACJA	5,95 m ²
IN -01/02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,83 m ²
IN -01/03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,72 m ²
IN -01/04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	17,78 m ²
		171,85 m ²

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
P 00/01	SIEN	2,21 m ²
P 00/02	POCZEKALNIA	20,53 m ²
P 00/03	EKSPOZYCJA	34,14 m ²
P 00/04	RECEPCJA, KASA	11,94 m ²
P 00/05	POM. SOCJALNE	5,30 m ²
P 00/06	WC	3,82 m ²
P 00/07	POM. SOCJALNE	8,44 m ²
P 00/08	WC	3,32 m ²
P 00/09	POM. OCHRONY	11,13 m ²
P 00/10	SCHODY	12,96 m ²
P 00/11	KOMUNIKACJA	12,17 m ²
P 00/12	WCN	4,59 m ²
P 00/13	PRZEDSIÓNEK WCM	5,64 m ²
P 00/14	WCM	5,78 m ²
P 00/15	POM. PORZ.	4,23 m ²
P 00/16	PRZEDSIÓNEK WCD	8,26 m ²
P 00/17	WCD	9,50 m ²
P 01/01	SCHODY	8,59 m ²
P 01/02	POM. GOSPODARCZE	3,23 m ²
P 01/03	POKÓJ GOŚCINNY	12,31 m ²
P 01/04	ŁAZIENKA	3,49 m ²
P 01/05	POKÓJ GOŚCINNY	17,52 m ²
P 01/06	ŁAZIENKA	3,41 m ²
P -01/01	KOMUNIKACJA	5,95 m ²
P -01/02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,83 m ²
P -01/03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,72 m ²
P -01/04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	17,78 m ²
		265,75 m ²

Przedmiotowa działka nr 44 leży w obszarze oznaczonym symbolem 30/Up w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r. Przedmiotowe budynki nie są wpisane ani do ewidencji ani rejestru zabytków (zaświadcza o tym pismo MWKZ Delegatury w Ciechanowiec DC.5135.24.2024. AK z dnia 07 maja 2024 r.). Położone są przy głównym wejściu na teren Muzeum.

Podpiwniczenie głównego budynku zawiera pomieszczenia gospodarcze i techniczne z piecem na olej opałowy. Budynek garażowy nie jest podpiwniczony.

Poziom parteru głównego budynku to były komisariat policji zawierający pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne oraz areszt. Poziom parteru garaży to dwa miejsca postojowe bez dodatkowych pomieszczeń. Przy ścianie garażu stoi murowana zagroda śmietnikowa przeznaczona do rozbiórki. Oba budynki wieńczą stropodachy: wentylowany z więźbą drewnianą na głównym budynku i pełny, nieocieplony na garażach.

Ściany piwnic budynku głównego wykonane są z ciosów kamiennych na zaprawie wapiennej, oraz z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicami wykonany jako sklepienia kolebkowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nadziemne z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad parterem gęstożebrowy na belkach stalowych. Konstrukcja dachu płaski – kleszczowa niska, ocieplenie na stropie.

Pokrycie blachą trapezową. Posadzki piwnic betonowe, wyżej terakotowe i z wykładziny podłogowej pcv. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

Oba budynki są w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy oraz przebudowy. Ściany garaży wymagają wzmocnienia co będzie dokonane podczas przebudowy.

Projektuje się utworzenie stanowiska wewnętrznej służby ochrony, sklepiku muzealnego oraz zespołu sanitariatów dla gości. Na poddaszu budynku głównego pomieszczą się dwa pokoje gościnne, z aneksami kuchennymi oraz łazienkami. Dostęp dla osób z niepełnosprawnością do sklepiku muzealnego i sanitariatów jest wymagany i będzie zapewniony z poziomu terenu, bez stosowania specjalnych pochylni. Konstrukcje budynków pozostaną nienaruszone, fragmentami będą wzmocnione.

Odtworzone będzie poddasze budynku głównego wg starej dokumentacji z roku 1968.

Wymianie będą podlegały wszystkie tynki wewnętrzne i zewnętrzne, posadzki, drzwi, okna i wyposażenie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Wartością przyjętego rozwiązania projektowego jest swobodne odtworzenie pierwotnej formy budynku i uzupełnienie go o nowe formy małych dobudówek w formie przeszklonych werand.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Kubatura

Kubatura istniejącego budynku – 786,60 m³

Kubatura istniejącego garażu – 161,70 m³

Kubatura budynku po budowie – 1155,60 m³

Kubatura garażu po budowie – 320,32 m³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku – 131,80 m²

Powierzchnia użytkowa budynku po budowie – 215,58 m²



Powierzchnia użytkowa istniejącego garażu – 40,05 m²

Powierzchnia użytkowa garażu po budowie – 50,17 m²

Powierzchnia całkowita istniejącego budynku – 218,50 m²

Powierzchnia całkowita budynku po budowie – 284,33 m²

Powierzchnia całkowita istniejącego garażu – 49,00 m²

Powierzchnia całkowita garażu po budowie – 68,16 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Kalenica budynku jest na wysokości 8,4 m nad poziomem terenu co jest zgodne z Planem (dopuszczalna wysokość: 9,0 m). Zaprojektowano dach o pochyleniu 36 st. co mieści się w granicach wymaganych Planem: 30-45 st. Długość zespołu budynków w głąb działki (nie ograniczona Planem) – 16,69 m. Szerokość elewacji frontowej zespołu budynków (nie ograniczona Planem) – 28,15 m. Średnica – nie dotyczy

d) liczba kondygnacji

Budynek będzie posiadał dwie kondygnacje: parter i piętro. Garaż o zmienionej funkcji zachowa parterowy charakter.

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległości między budynkami są wystarczające, stanowią one całość funkcjonalną, połączone są tarasem. Droga pożarowa na przedmiotowym terenie nie jest wymagana. Rozmieszczenie gaśnic jest wymagane w ilości 3 szt. (proszkowe o 4 kg środka gaśniczego typu ABC). Najbliższe trzy hydranty p.-poż. znajdują się na terenie Muzeum w odległościach ok. 5,70 m, 15,0 m, 15,50 m od budynków.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia. Budowa należy do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Warstwę przypowierzchniową stanowi poziom próchniczny (gleba) o miąższości ok. 0,3-0,5 m. Poniżej znajdują się osady mineralne rodzime w postaci gruntów spoistych morenowych (gliny, gliny pylaste) w stanie twardo plastycznym. W przypadku stwierdzenia w wykopach pod fundamenty gruntów o znacznie odbiegających od przyjętych w obliczeniach parametrach, należy skontaktować się z projektantem w celu zweryfikowania wymiarów fundamentów lub sposobu posadowienia.

Ławy fundamentowe betonowe, monolityczne klasa betonu C20/25 (B25), zbrojenie główne #12 klasy RB 500W (AIIIN), strzemiona Ø6 klasy AIII. Ławy ułożone na warstwie chudego betonu klasy C12/15 (B15) grubości 10cm. Klasę ekspozycji na oddziaływanie środowiska ustalono jako - XC2. Szczegółowe wymiary ław fundamentowych według dokumentacji rysunkowej projektu technicznego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektowane budynki stanowić będą jeden wielofunkcyjny lokal użytkowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp do wymaganych pomieszczeń (partery budynków) zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu. Niezbędne wnętrza i sanitariaty zapewniają możliwość korzystania z nich osobom niepełnosprawnym.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości, i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe założone zapotrzebowanie na wodę przy wynosi 400 dm³/dobę , średni zrzut ścieków socjalnych – 400dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej . Woda opadowa powierzchniowo zagospodarowana na własnej działce.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Z budynku nie będą występować żadne emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów. Budynek nie będzie emitował też zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Budynek nie będzie oddziaływał na środowisko oraz na obiekty sąsiednie w tym zakresie.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku wytwarzane będą odpady związane z nieprzemysłową działalnością człowieka tj. odpady komunalne.

Ilość produkowanych odpadów komunalnych wynosi: 1 650 kg na rok

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Z budynku nie będzie występować emisja drgań oraz promieniowania, w tym promieniowania jonizującego. Realizacja budynku nie pogorszy właściwości akustycznych otoczenia. Budynek nie będzie oddziaływał na środowisko oraz na obiekty sąsiednie w tym zakresie.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na działce, gdzie projektowany jest budynek występują wysokie drzewa, budynek nie będzie miał na nie wpływu. Powierzchnia ziemi nie zostanie przekształcona, zmniejszy się nieznacznie ilość powierzchni biologicznie czynnej. Budynek nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Na działce nie znajdują się żadne urządzenia melioracji wodnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

Dla przedmiotowej inwestycji roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi 52kWh/m² rok, przygotowania ciepłej wody użytkowej 9,0 kWh/m² rok, chłodzenia 0 kWh/m² rok (brak chłodzenia w obiekcie).

b) dostępne nośniki energii

Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest paliwo stałe (węgiel i drewno), gaz z zbiornika LPG, energia elektryczna, pompa ciepła powietrzna lub gruntowa, odnawialne źródła energii (biomasa, pellet, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru).

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego, albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego)

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

1 konwencjonalny : pompa ciepła – powietrze – woda

2 alternatywny : kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny opalane gazem płynnym zredukowanym

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Wartość zakupu: PLN (brutto z VAT)

1 –pompa ciepła – powietrze – woda : 30750,00 zł

2 – kocioł kondensacyjny opalane gazem płynnym LPG zredukowanym 67650,00 zł

Roczne koszty wytworzenia ciepła

Całoroczne przewidywane zapotrzebowanie budynku na energię końcową (ogrzewanie, wentylacja, ciepła woda)

Roczne koszty wytworzenia ciepła: PLN (brutto z VAT)

1 – pompa ciepła powietrze – woda: 4200,00 zł/rok

2 kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny opalany gazem płynnym LPG zredukowanym –4800 PLN/rok

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu konwencjonalnego.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą: pompa ciepła powietrze – woda.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku projektuje się instalację ogrzewania z źródłem ciepła w postaci pompy ciepła. Projektuje się w pomieszczeniach ogrzewanych montaż ogrzewania podłogowego. W każdym pomieszczeniu ogrzewanym projektuje się niezależny regulator temperatury w pomieszczeniu – podłączony do regulatora centralnego. Układ regulacyjny wyposażać w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżień nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu „weekend / urlop” z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachu odbywać się będzie rynny pracujące w systemie grawitacyjnym. Warstwy spadkowe na dachu będą wyprofilowane tak, aby kierować wody opadowe do rur spustowych. Wody deszczowe zagospodarowane w obrębie własnej działki.

Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej i istniejącego przyłącza. Woda doprowadzona zostanie istniejącym przyłączem do pomieszczenia, w którym umieszczony zostanie zestaw wodomierza głównego wraz z zaworem zwrotnym

antyskażeniowym typu EA. Woda ciepła będzie przygotowana za pomocą pompy ciepła i rurociągami izolowanymi prowadzonymi w posadzce będzie dostarczona do poszczególnych przyborów sanitarnych. Dobowe zużycie wody- 0,7m³/dobę, przepływ obliczeniowy wody- 1,1 dm³/s. Głównym źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła. Instalacja ogrzewania oparta na ogrzewaniu podłogowym. Instalację wentylacji projektuje się jako wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Przewiduje się przepływ powietrza od pomieszczeń z mniejszym stopniem zanieczyszczenia do pomieszczeń z większym stopniem zanieczyszczenia. W tym celu nawiew umieszcza się w pokojach oraz salonie, a wywiew w łazienkach, kuchniach, przedsionku. Oświetlenie sztuczne zgodnie z normami dla pomieszczeń.

13. Charakterystyka ekologiczna.

Zastosowane wyposażenie technologiczne budynku, oraz rozwiązania techniczne przesądzą o nieuciążliwym charakterze zabudowy. Budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a stamtąd do oczyszczalni ścieków. Użytkowanie budynku nie będzie się wiązało z ponadnormatywnymi emisjami wprowadzanymi do środowiska. Ciepło na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wytwarzane będzie przez pompę ciepła.

Projektowana zabudowa nie spowoduje emisji hałasu. Obiekt nie będzie emitować drgań, a także promieniowania. Obiekt nie powodował będzie zacieniania otoczenia. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów oraz utwardzeń. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno - budowlanego

Podstawowe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 08.08.2023 r. , poz. 1563)
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1229 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 709)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

Zasady ustalania wymiarów:

- Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń

technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów — szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, lub muszą być wyposażone w samozamykacze.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna – 265,75 m²
- wysokość budynku – 8,4 m (niski, poniżej 12,00 m)
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb -charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA i dnia 7 czerwca 2010 r.

Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych występujących w budynku:

L.P.	SUBSTANCJA - MATERIAŁ	CHARAKTERYSTYKA
1.	Drewno, materiały drewnopodobne	<ul style="list-style-type: none">• palny• temperatura zapalenia 300 – 400°C• ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	Papier, karton	<ul style="list-style-type: none">• palny• temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko• ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	Polietylen (PE)	<ul style="list-style-type: none">• palny o małej odporności na działanie ciepła• polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach• temperatura zapalenia 420°C• podczas palenia wydzielają duże ilości dymu• ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastifikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none">• palny• temperatura zapalenia 400 – 500°C• podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych• ciepło spalania 25 MJ/kg

- | | |
|-------------------------------|--|
| 5. Polipropylen (PP) | <ul style="list-style-type: none"> • ciało stałe w temp. 200°C • palny • podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych • ciepło spalania 43 MJ/kg |
| 6. Poliester | <ul style="list-style-type: none"> • palny • pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła • temperatura zapalenia 340°C • ciepło spalania 40 MJ/kg |
| 7. Pianka poliuretanowa | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 410°C • ciepło spalania 26 MJ/kg |
| 8. ABS (elementy sprzętu AGD) | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 390 °C • ciepło spalania 36 MJ/kg |
| 9. Mąka pszenna i inne mąki | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapalenia 440 °C • ciepło spalania 15 MJ/kg |
| 10. Olej roślinny | <ul style="list-style-type: none"> • palny • temperatura zapłonu powyżej 300 °C (317 °C - 324 °C) • ciepło spalania 36.7 MJ/kg |

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przyjmuje się dla całego budynku ZL III, niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstr. nośna	konstr. dachu	strop ¹⁾	ściana zewn. ^{1),2)}	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R30	-	REI30	EI30 (o↔i)	-	-

**) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- główne elementy konstrukcyjne – R30
- stropy kondygnacji nadziemnych – REI30
- ściany obudowy klatek schodowych w części nadziemnej – REI30
- biegi i spoczniki schodów – R30
- ściany wewnętrzne – b.w.
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m)
- konstrukcja dachu – b.w.
- przekrycie dachu – b.w.
- drzwi przeciwpożarowe do kotłowni pomieszczeń technicznych – EI 30
- stropy i ściany stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe – REI 60
- przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych – EI 60

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku i poza nim, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów technicznych, branżowych.
- Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- W budynku znajdzie się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku powstanie instalacja elektryczna do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
- Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia, lecz w czasie nie krótszym niż 90 minut.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu do budynku,
- Instalację odgromową w oparciu o normę PN-EN 62305. Nie należy łączyć bezpośrednio z instalacją odgromową wentylatorów, central wentylacyjnych, etc. Do ochrony wystających elementów należy zastosować maszty odgromowe.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Najbliższe trzy hydranty p.-poż. znajdują się na terenie Muzeum w odległościach ok. 5,70 m, 15,0 m, 15,50 m od budynków.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości między budynkami są wystarczające, stanowią one całość funkcjonalną, połączone są tarasem. Droga pożarowa na przedmiotowym terenie nie jest wymagana.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym

Nie dotyczy.

Uwaga: urządzenia przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania

Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej, wyposażać w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Po przekazaniu do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec





JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DZIAŁKI: ADRES I KATEGORIA:

INVESTOR:

ARKUSZ:	ELEMENT:
---------	----------

RZUT PIWNIC (INWENTARYZACJA)

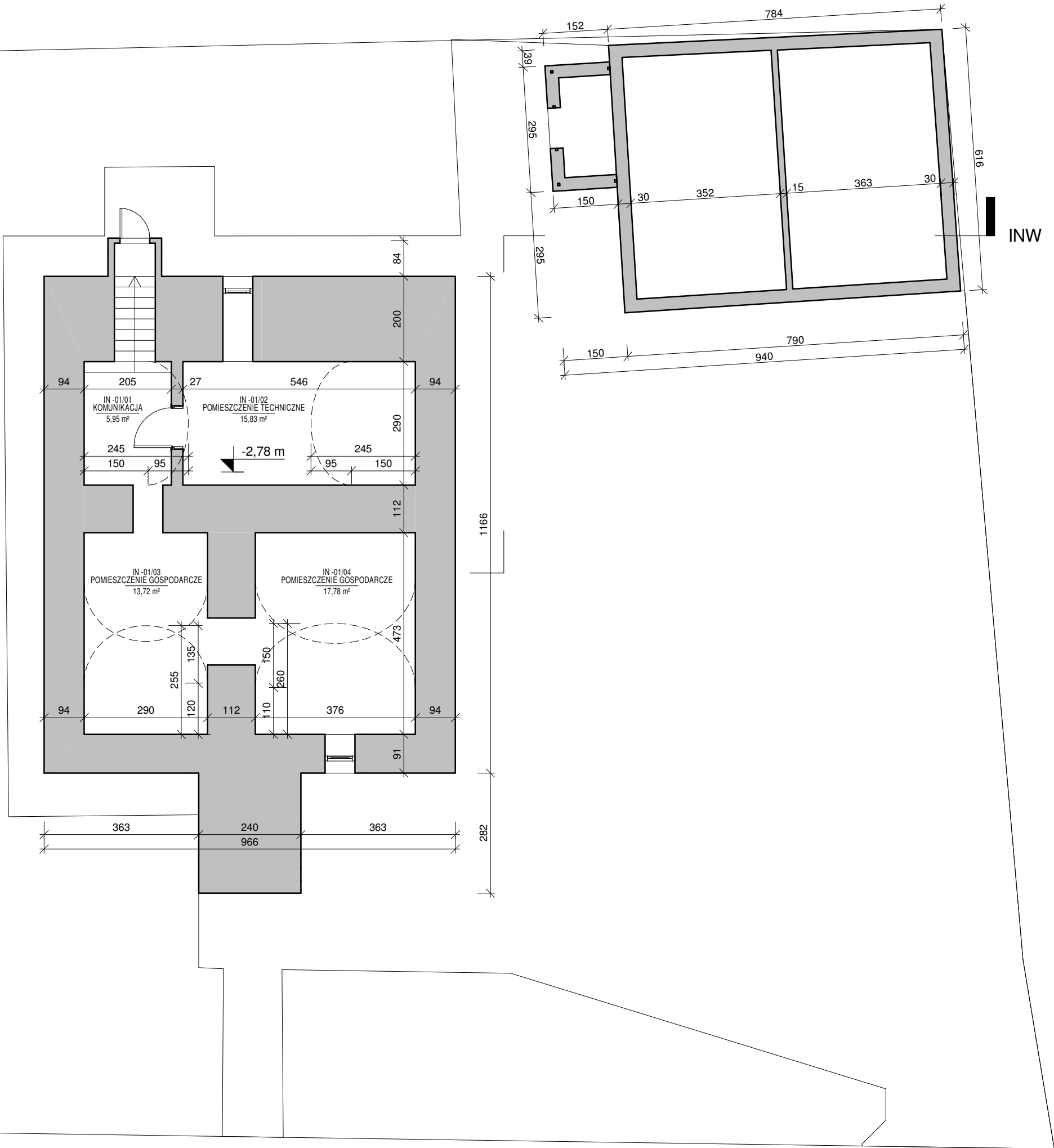
IN-1

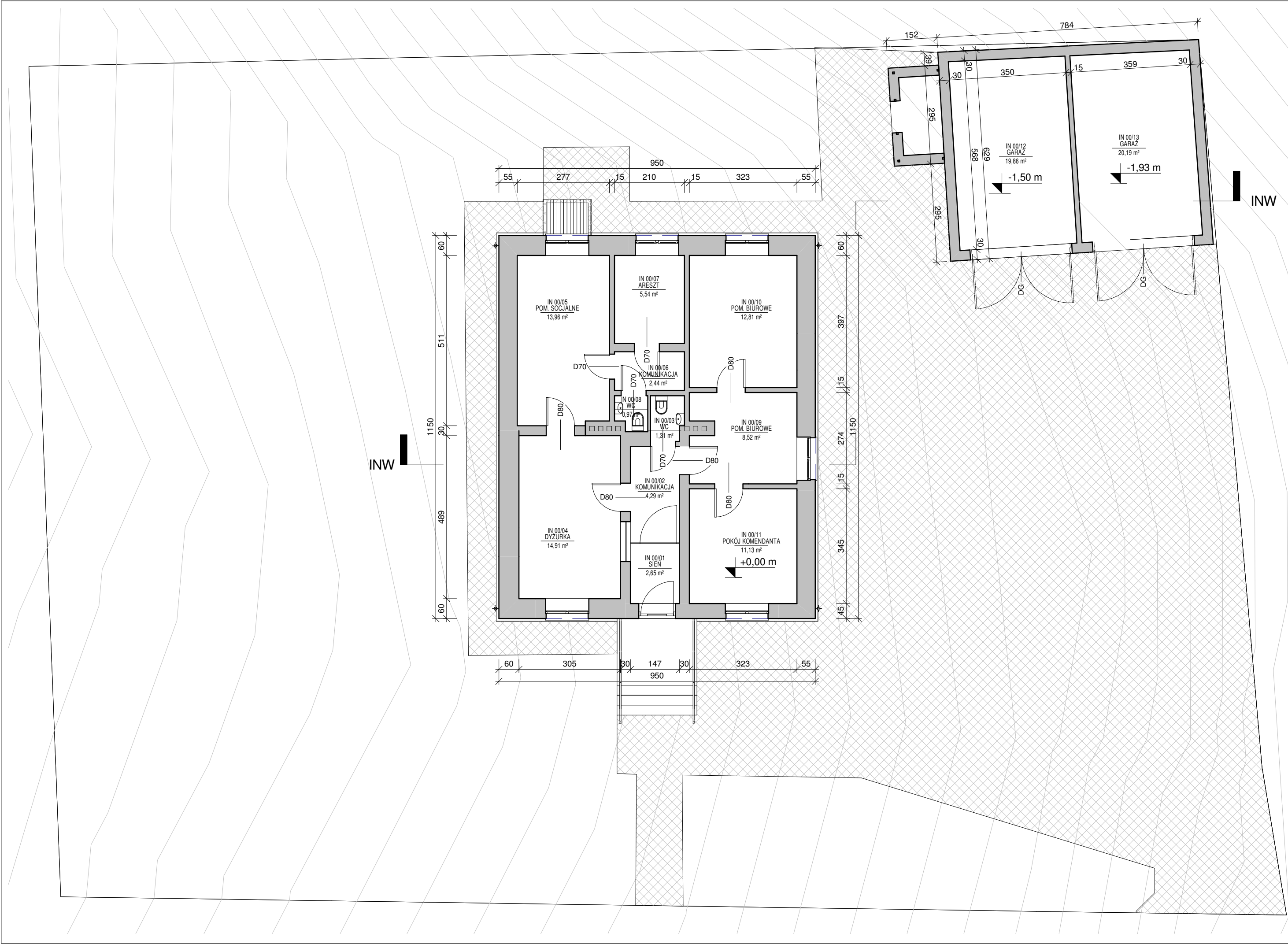
PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

IN -01/01	KOMUNIKACJA	5,95 m²
IN -01/02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,83 m²
IN -01/03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,72 m²
IN -01/04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	17,78 m²
		53,28 m²

INW





ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
IN 00/01	SIENI	2,65 m²
IN 00/02	KOMUNIKACJA	4,29 m²
IN 00/03	WC	1,31 m²
IN 00/04	DYZURKA	14,91 m²
IN 00/05	POM. SOCJALNE	13,96 m²
IN 00/06	KOMUNIKACJA	2,44 m²
IN 00/07	ARESzt	5,54 m²
IN 00/08	WC	0,97 m²
IN 00/09	POM. BIUROWE	8,52 m²
IN 00/10	POM. BIUROWE	12,81 m²
IN 00/11	POKOJ KOMENDANTA	11,13 m²
IN 00/12	GARAŻ	19,86 m²
IN 00/13	GARAŻ	20,19 m²
		118,57 m²



Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

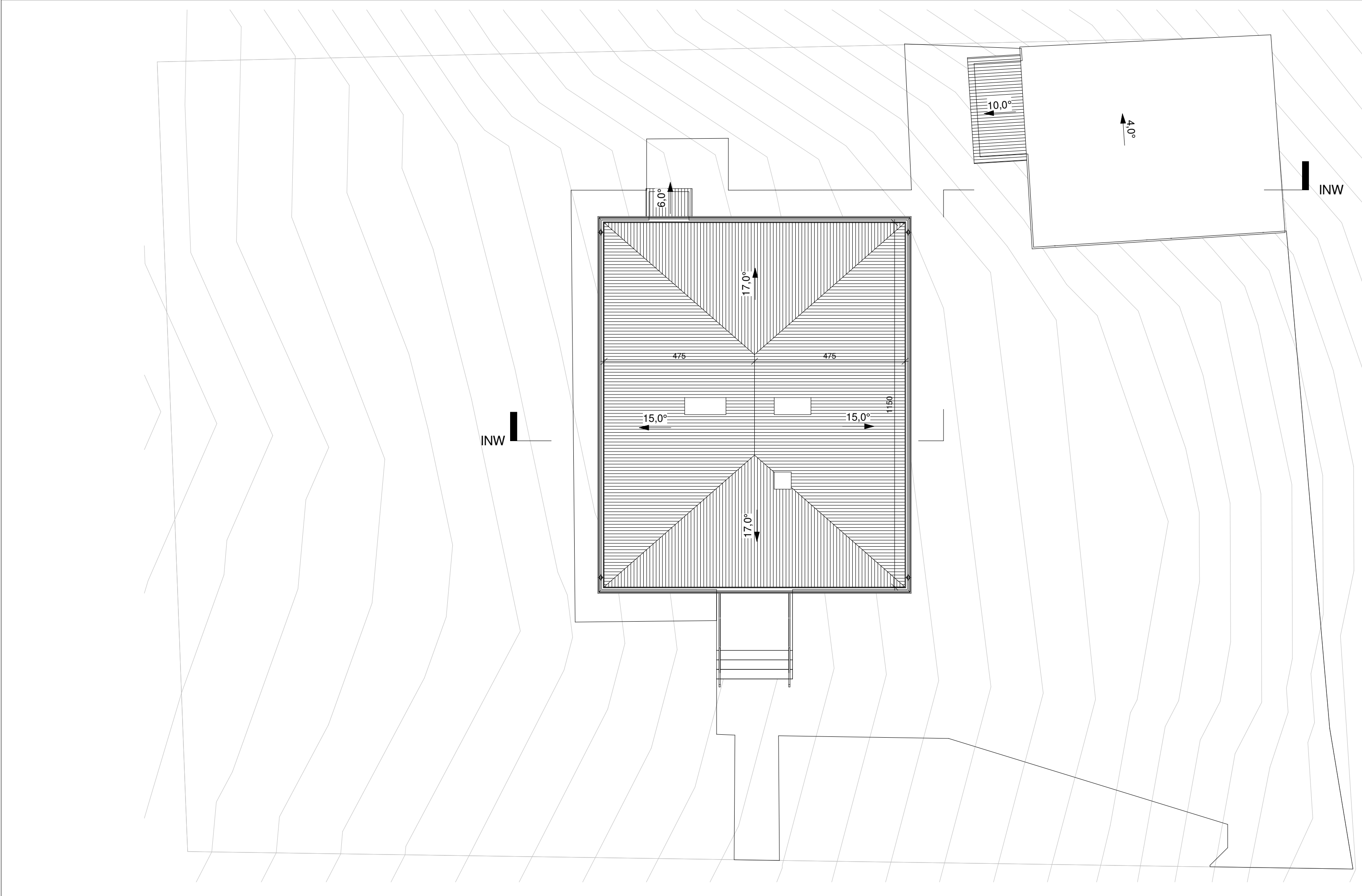
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

RZUT PARTERU
(INWENTARYZACJA)

SKALA 1 : 100

IN-2



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**RZUT DACHU
(INWENTARYZACJA)**

SKALA 1 : 100

IN-3



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

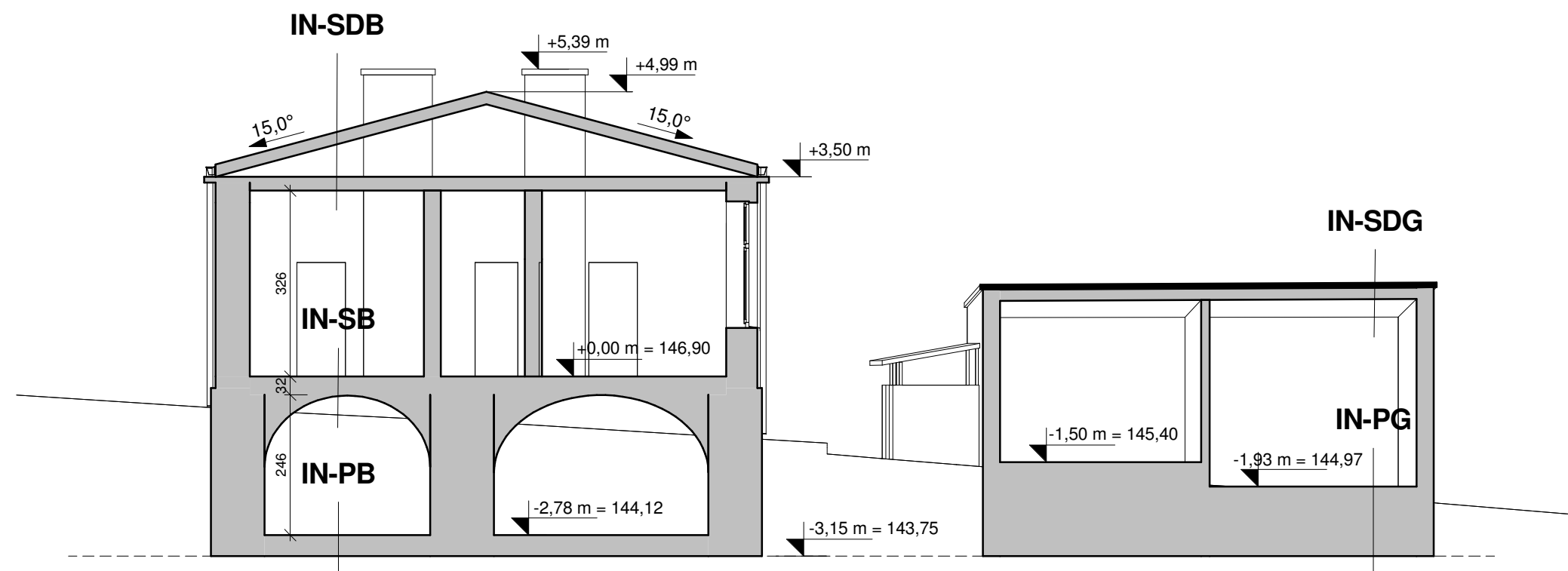
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

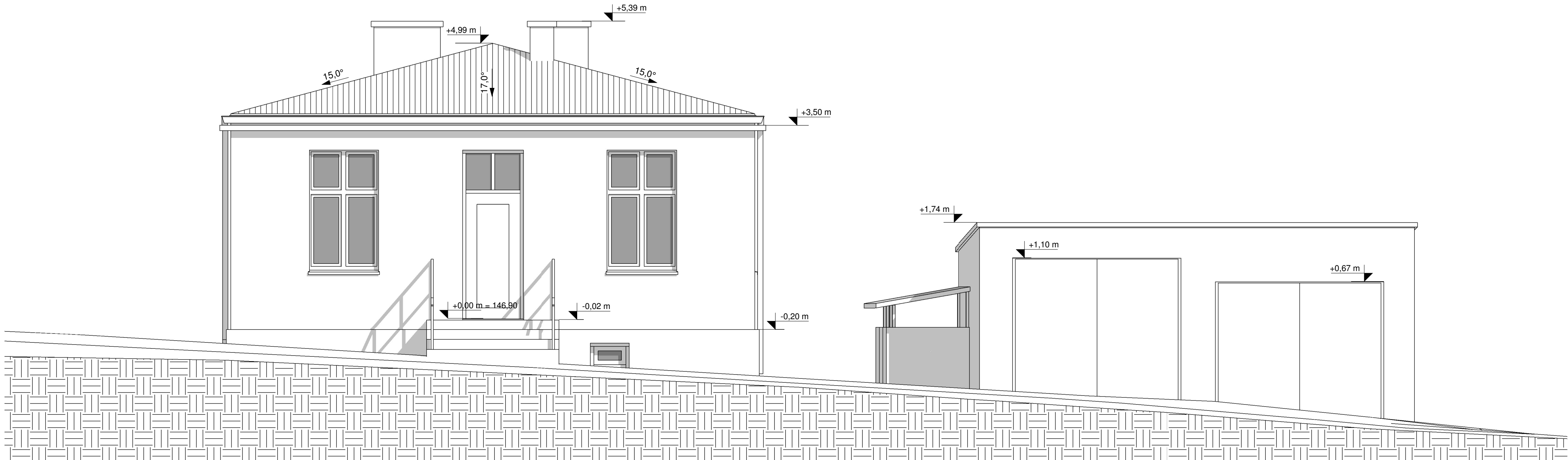
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**PRZEKRÓJ INW
(INWENTARYZACJA)**

SKALA 1 : 100

IN-4





PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

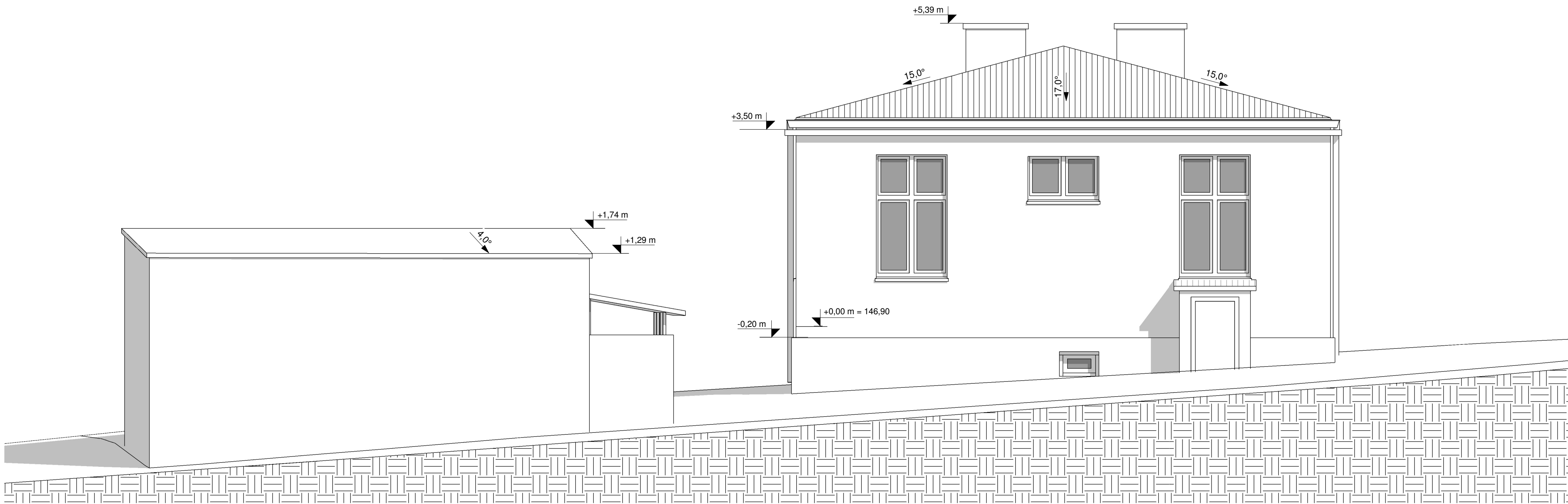
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**ELEWACJA PD.-WSCH.
(INWENTARYZACJA)**

SKALA 1 : 50

IN-5





Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

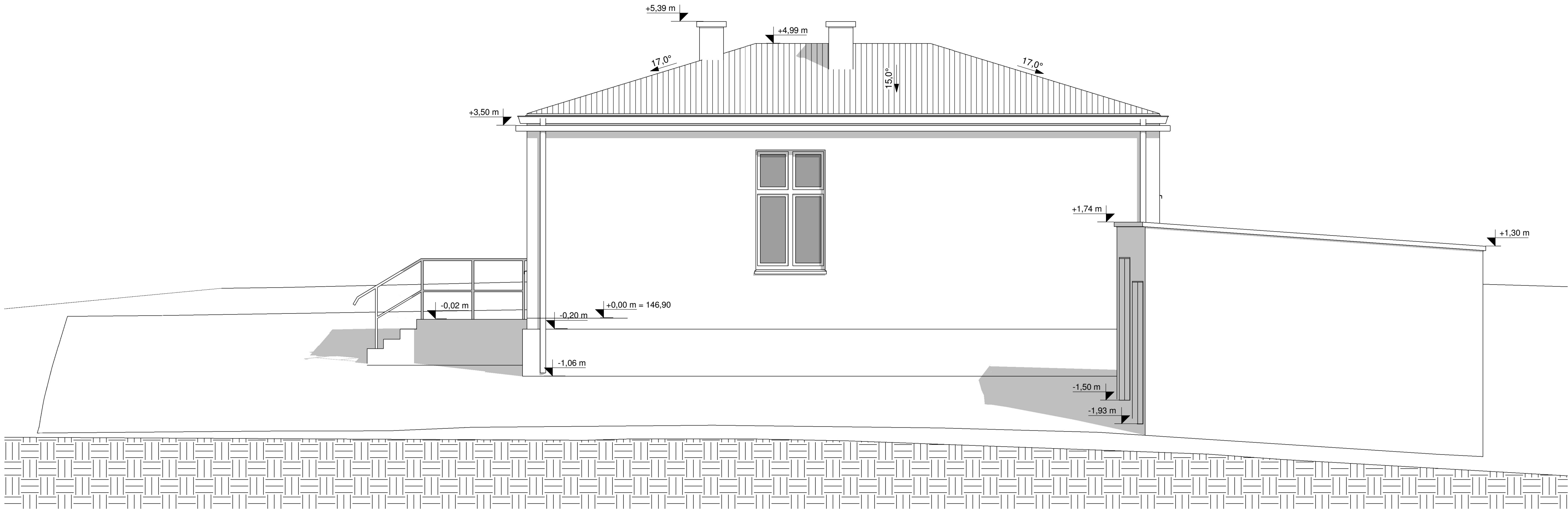
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

ELEWACJA PN.-ZACH.
(INWENTARYZACJA)

SKALA 1 : 50

IN-6





Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

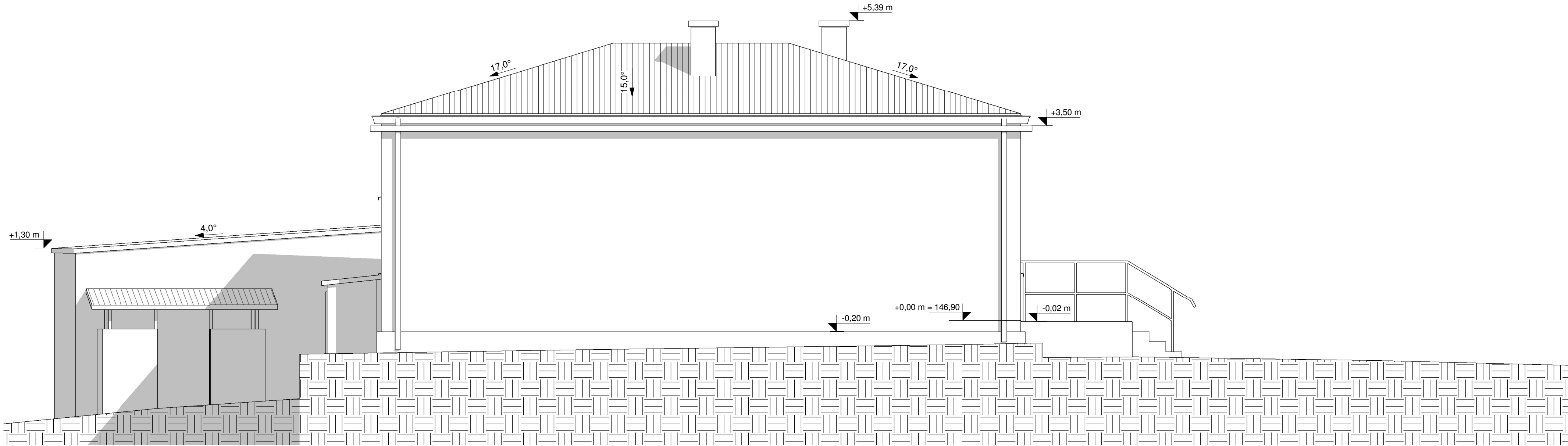
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

ELEWACJA PN.-WSCH.
(INWENTARYZACJA)

SKALA 1 : 50

IN-7





Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANÝCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

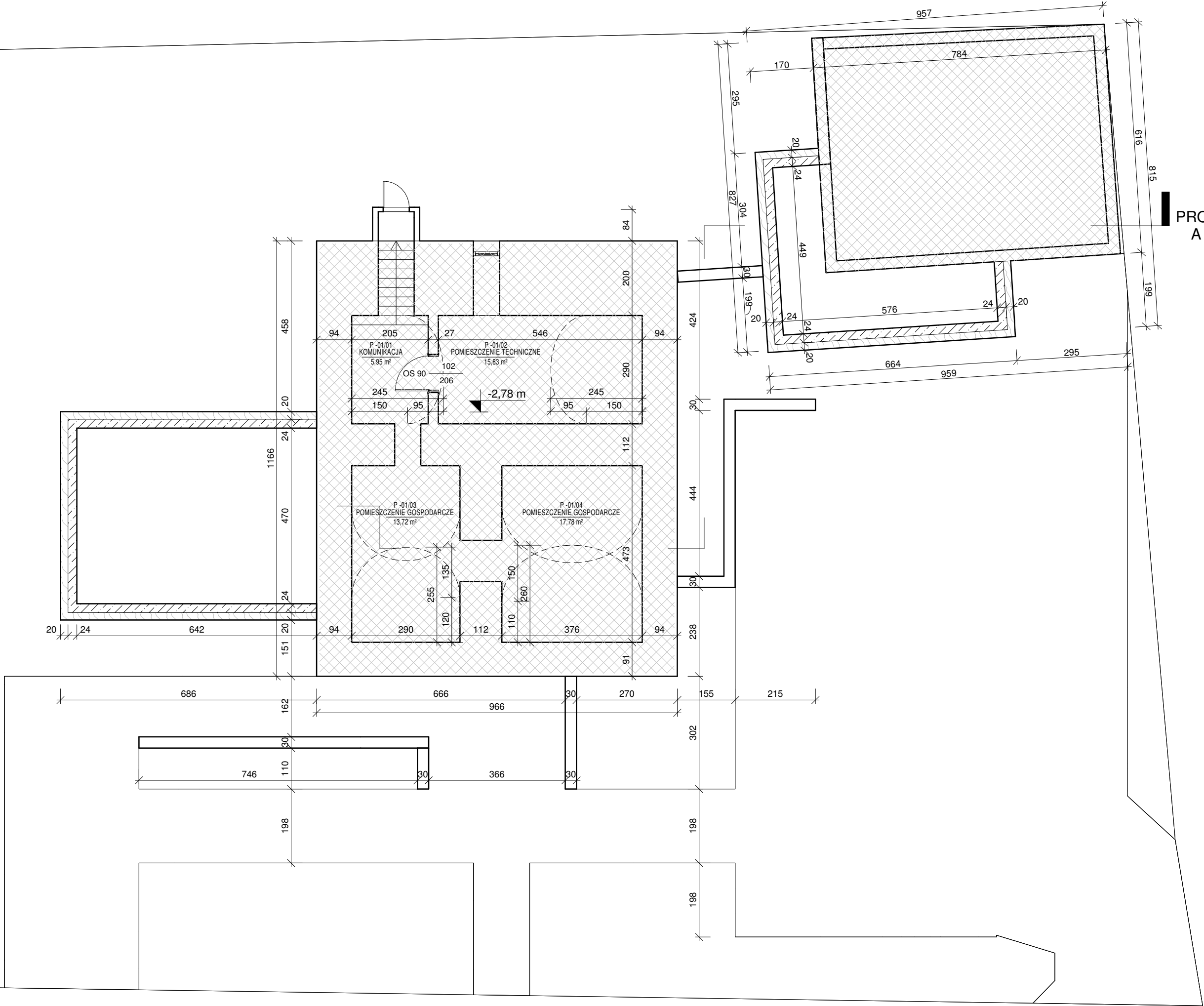
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANÝ

ELEWACJA PD.-ZACH.
(INWENTARYZACJA)

SKALA 1 : 50

IN-8

PROJ
A



PROJ
A

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ PIWNIC		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
P -01/01	KOMUNIKACJA	5,95 m²
P -01/02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,83 m²
P -01/03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,72 m²
P -01/04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	17,78 m²
		53,28 m²

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU BIUROWEGO NA SKLEPIK MUZEALNY ORAZ STANOWISKO WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY OCHRONY, BUDYNKU "KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z GARAŻAMI" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA, KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY: OPINOGÓRA GÓRNA ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 9, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RZUT PIWNIC (PROJEKT)

SKALA 1 : 100

P-1



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

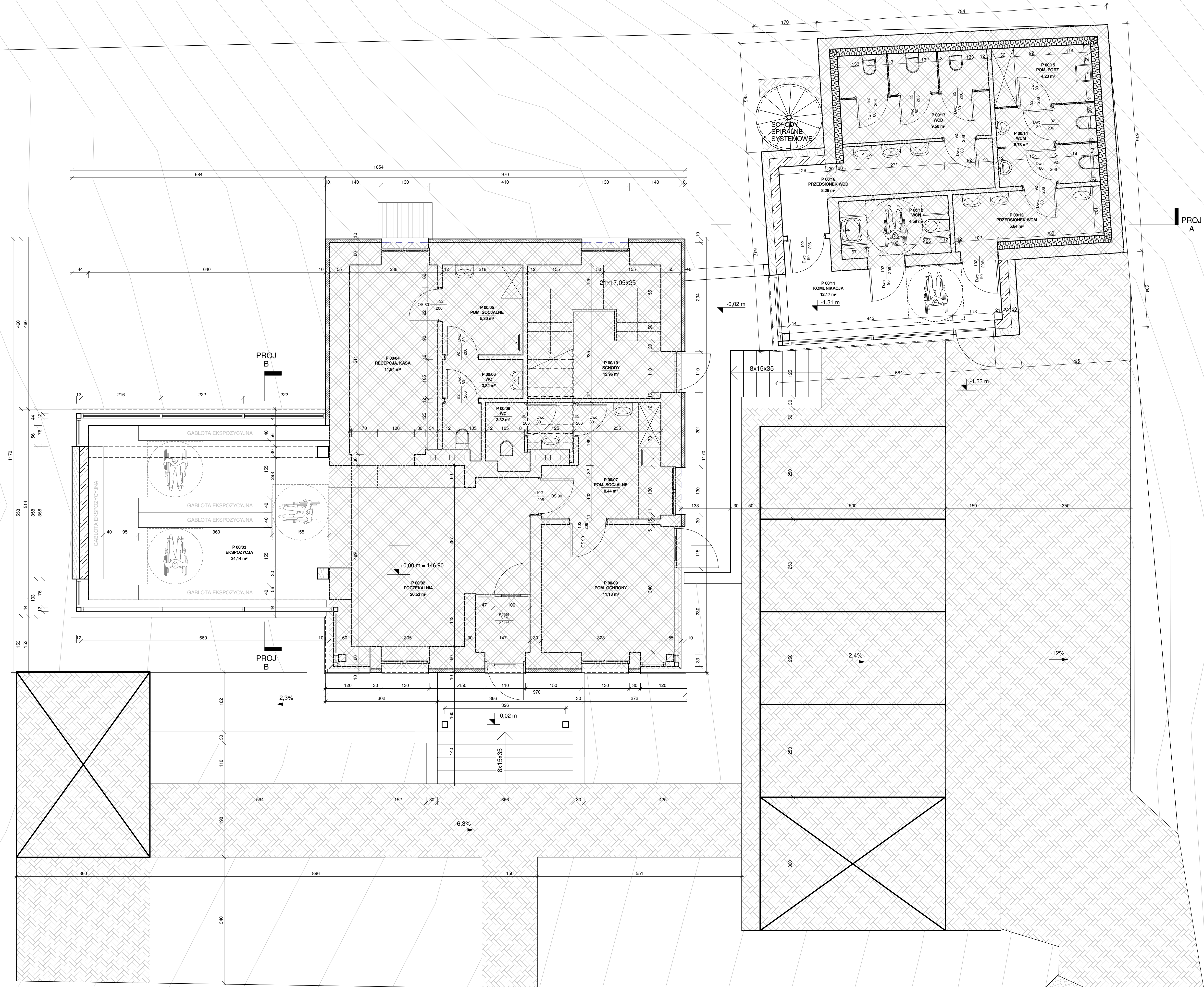
DZIAŁKI: ADRES I KATEGORIA:

INWESTOR:

ARKUSZ: ELEMENT:

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ PARTERU		
NR	POMIESZCZENIE	P.U.
P.0001	SIENI	2,21 m²
P.0002	POCZEKALNIA	20,53 m²
P.0003	EKSPOZYCJA	34,14 m²
P.0004	RECEPCJA, KASA	11,94 m²
P.0005	POM. SOCJALNE	5,30 m²
P.0006	WC	3,62 m²
P.0007	POM. SOCJALNE	8,44 m²
P.0008	WC	3,32 m²
P.0009	POM. OCHRONY	11,13 m²
P.0010	SCHODY	12,96 m²
P.0011	KOMUNIKACJA	12,17 m²
P.0012	WC	4,59 m²
P.0013	PRZEDSIÓDNEK WCM	5,64 m²
P.0014	WCM	5,76 m²
P.0015	POM. PORZ.	4,23 m²
P.0016	PRZEDSIÓDNEK WCD	8,26 m²
P.0017	WCD	9,50 m²
		163,83 m²



Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesoła 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 555-100-13-58
REGON 130041946

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAZAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

RZUT PARTERU
(PROJEKT)

SKALA 1 : 50

P-2

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ PODDASZA			
NR	POMIESZCZENIE	P.U.	
P 01.01	SCHODY	6,59 m ²	
P 01.02	POM. GOSPODARCZE	3,23 m ²	
P 01.03	POKOJ GOSPODARSTWA	12,91 m ²	
P 01.04	ŁAZIENKA	3,41 m ²	
P 01.05	POKOJ GOSPODARSTWA	17,52 m ²	
P 01.06	ŁAZIENKA	3,41 m ²	
P 01.07	ŁAZIENKA	48,54 m ²	



Jacek Jaskowiec Architekt
ul. Wesoła 42
06-400 Ciechanów
+46600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 555-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAZAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

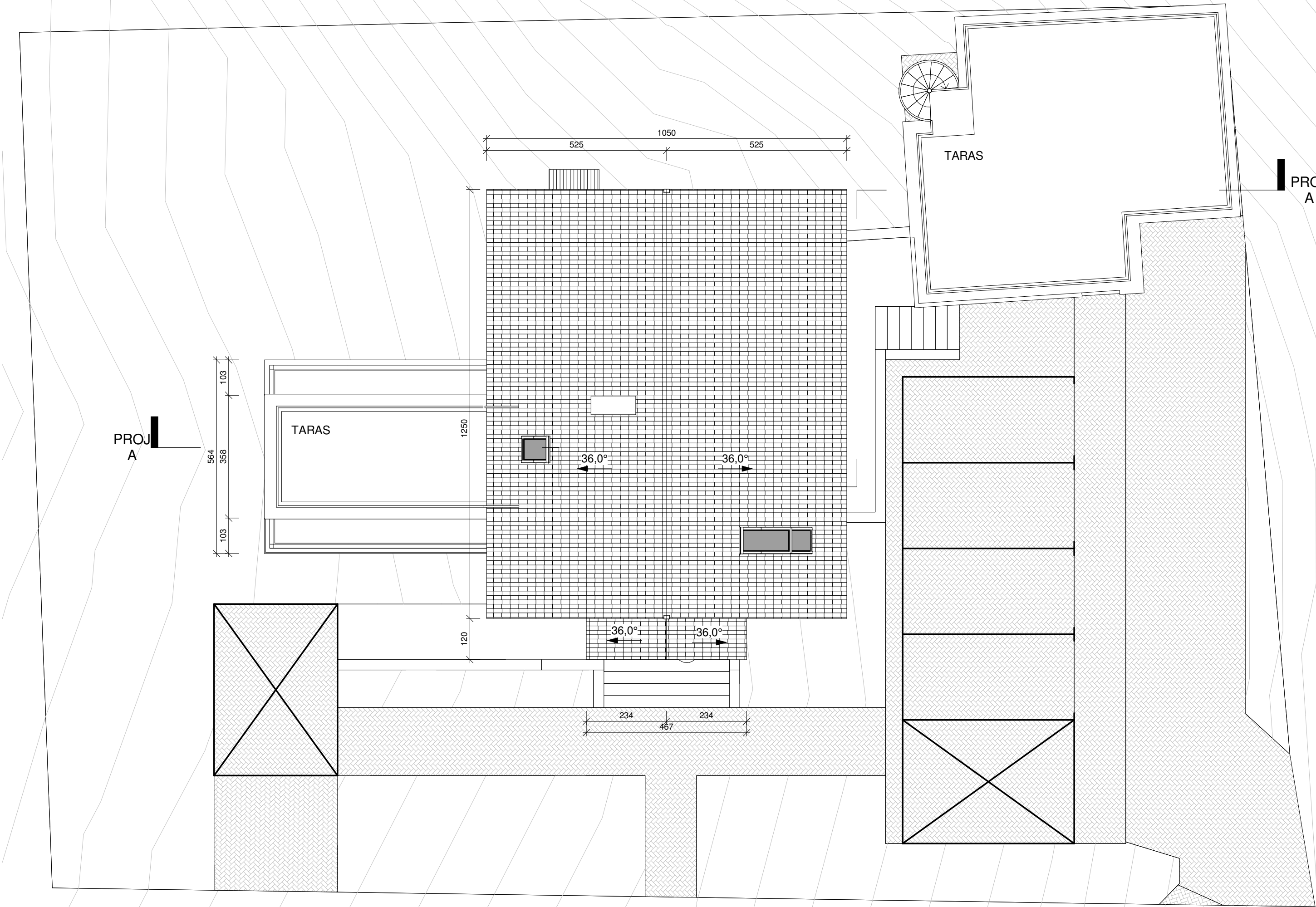
MUZEUW ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

RZUT PODDASZA I
WIĘŻBY DACHOWEJ
(PROJEKT)

SKALA 1 : 50

P-3



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

RZUT DACHU (PROJEKT)

SKALA 1 : 100

P-4

LA TAYLOR UNIVERSITY LIBRARY

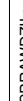
ORIGINAL IN ABBEY LIBRARY

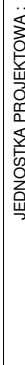
SECRET

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

P-5

BROOKLYN





NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

UBRES I KATEGORIA:

DZIAŁKI: AD

INVESTOR:

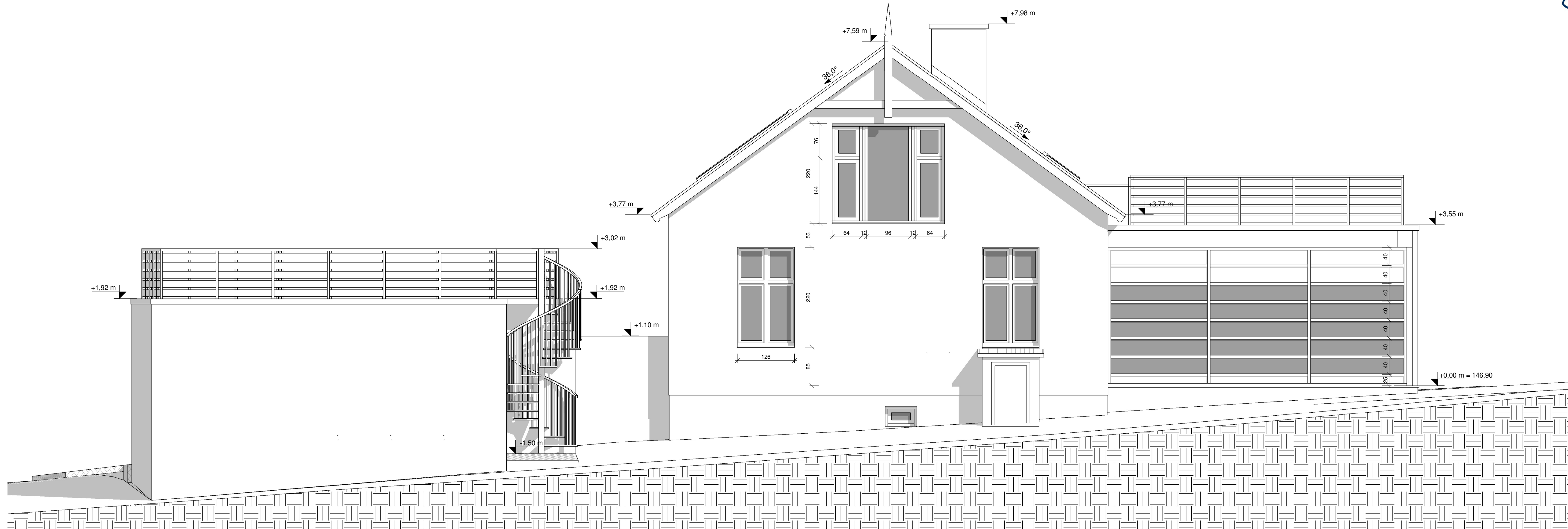
ELEMENT:

ARKUSZ:

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:





PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

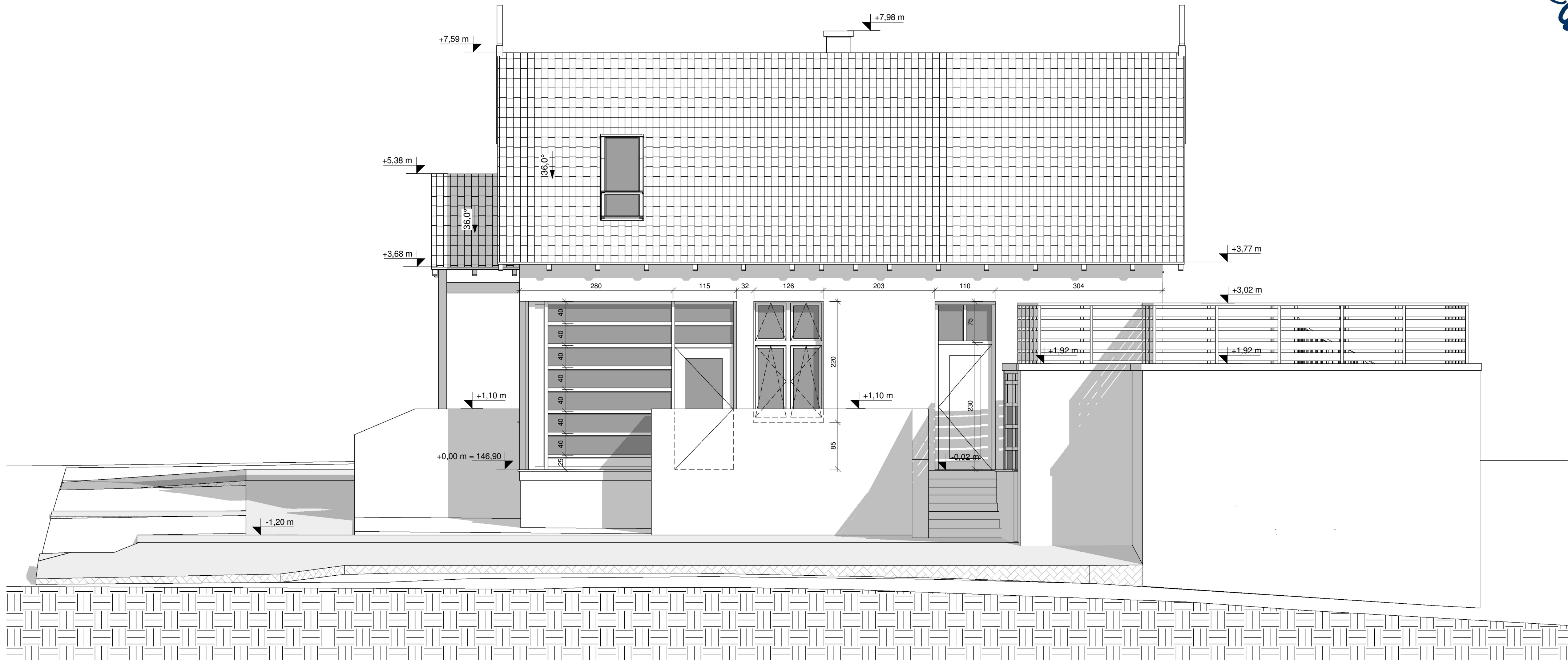
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

ELEWACJA PN.-ZACH.
(PROJEKT)

SKALA 1 : 50

P-7



PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

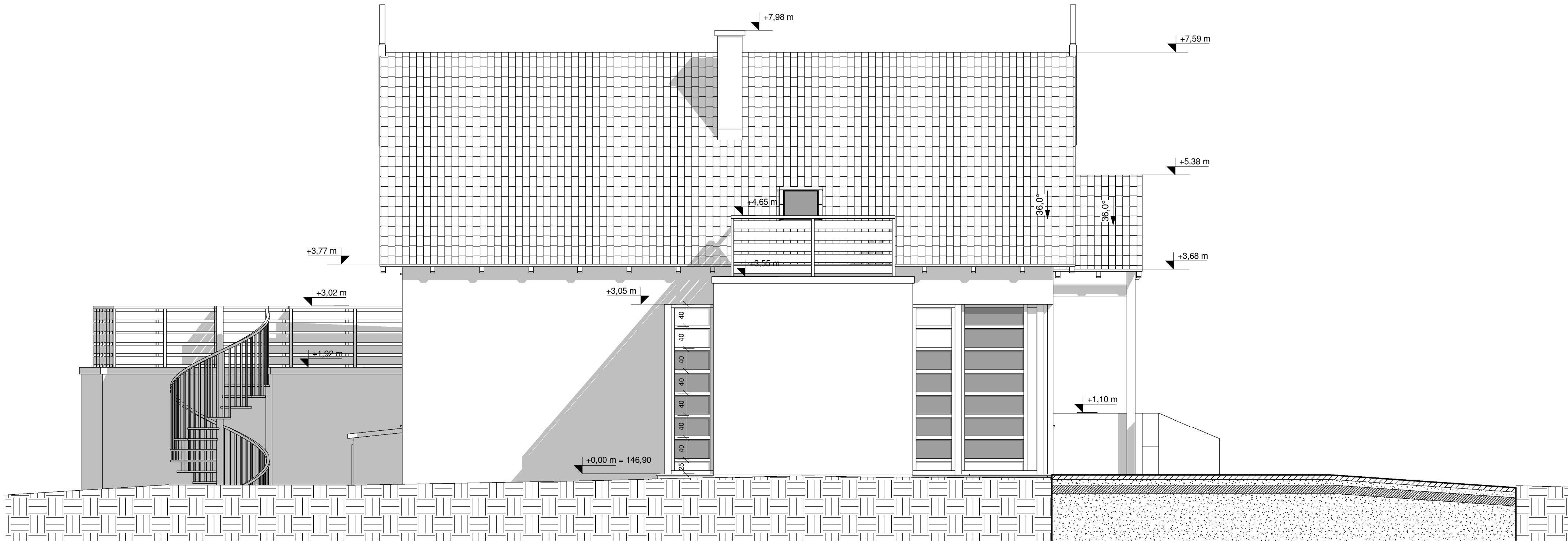
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**ELEVACJA PN.- WSCH.
(PROJEKT)**

SKALA 1 : 50

P-8





Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

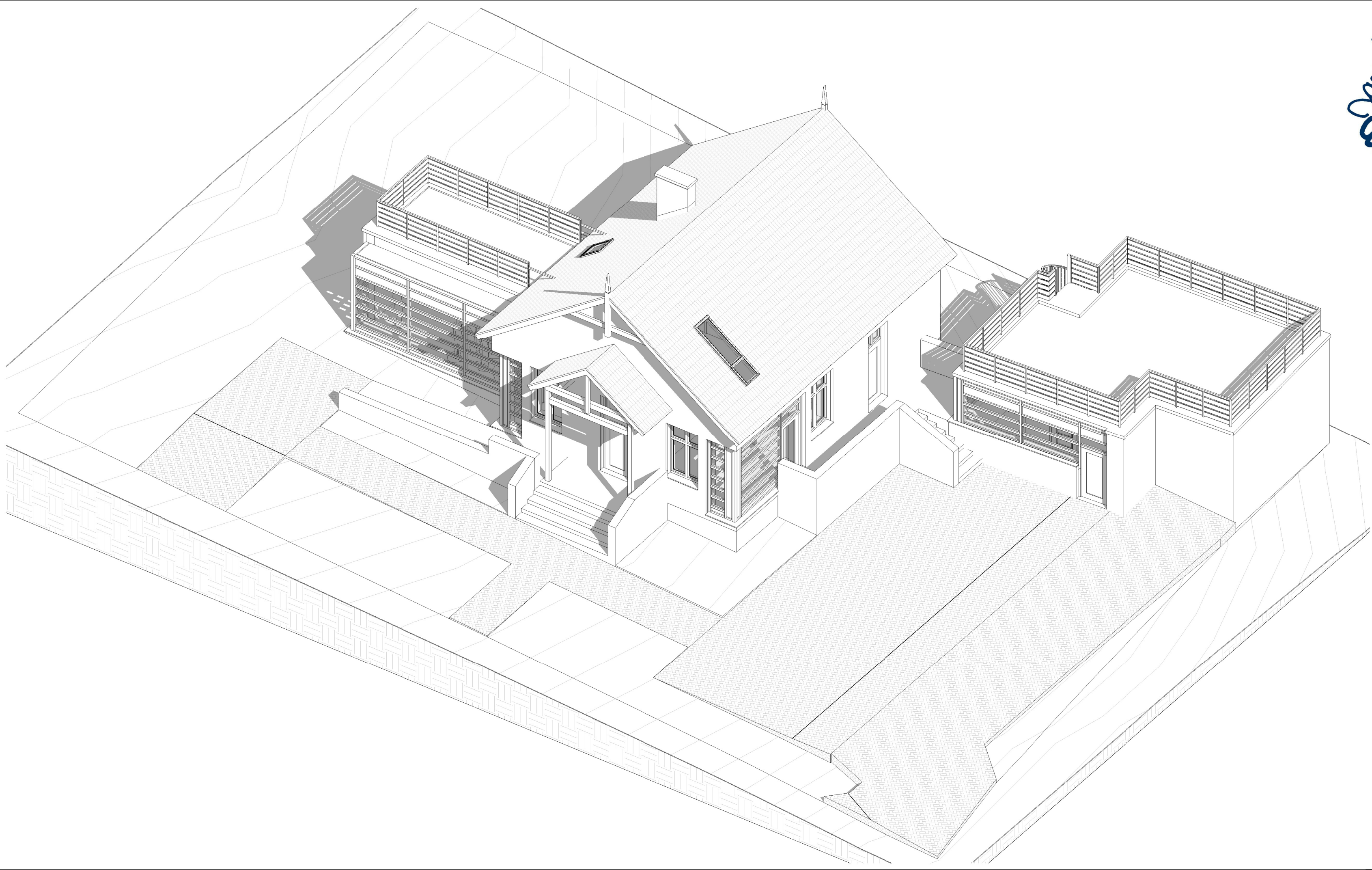
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

ELEWACJA PD.-ZACH.
(PROJEKT)

SKALA 1 : 50

P-9



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

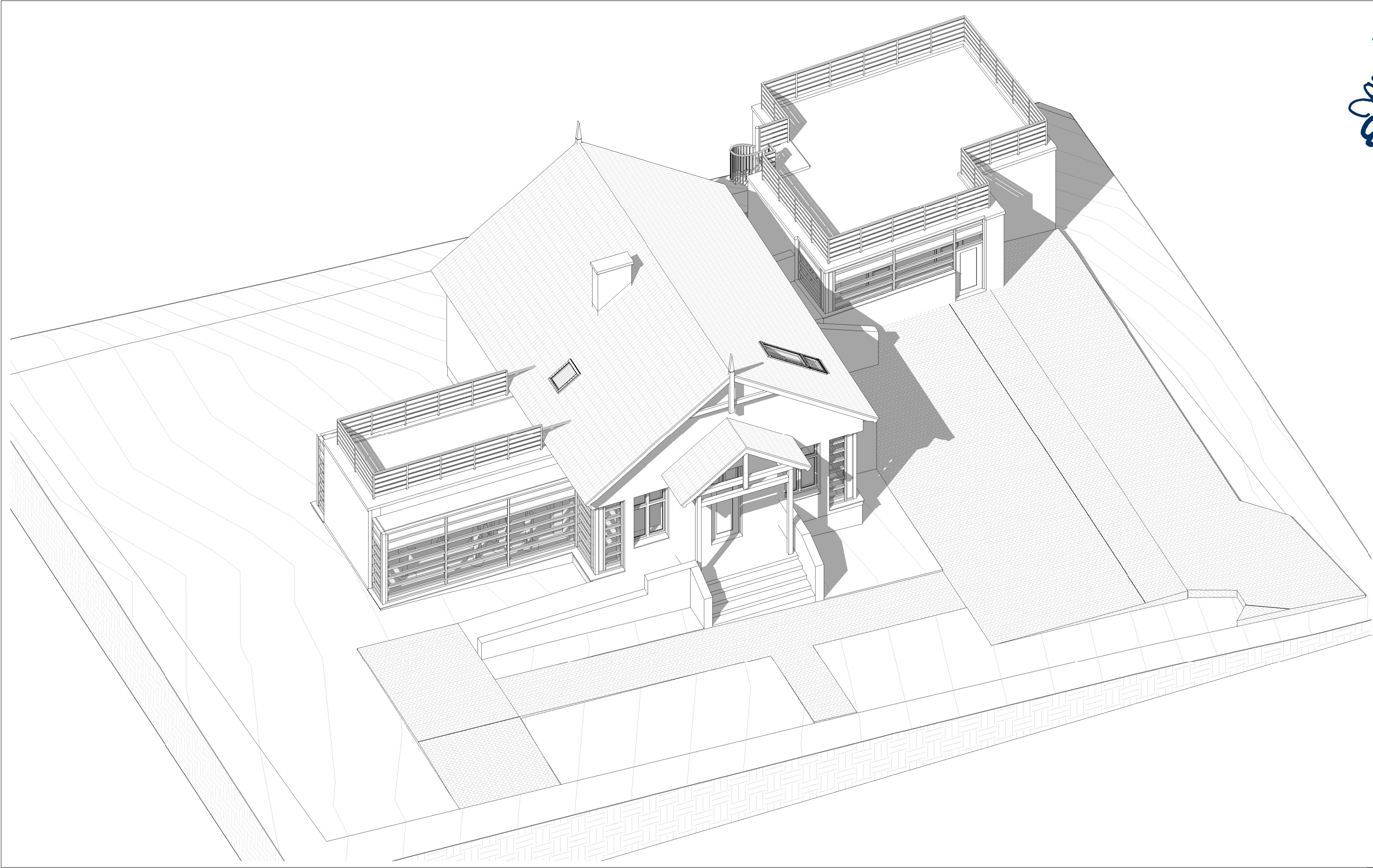
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**AKSONOMETRIA 01
(PROJEKT)**

SKALA

P-10



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBRĘB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

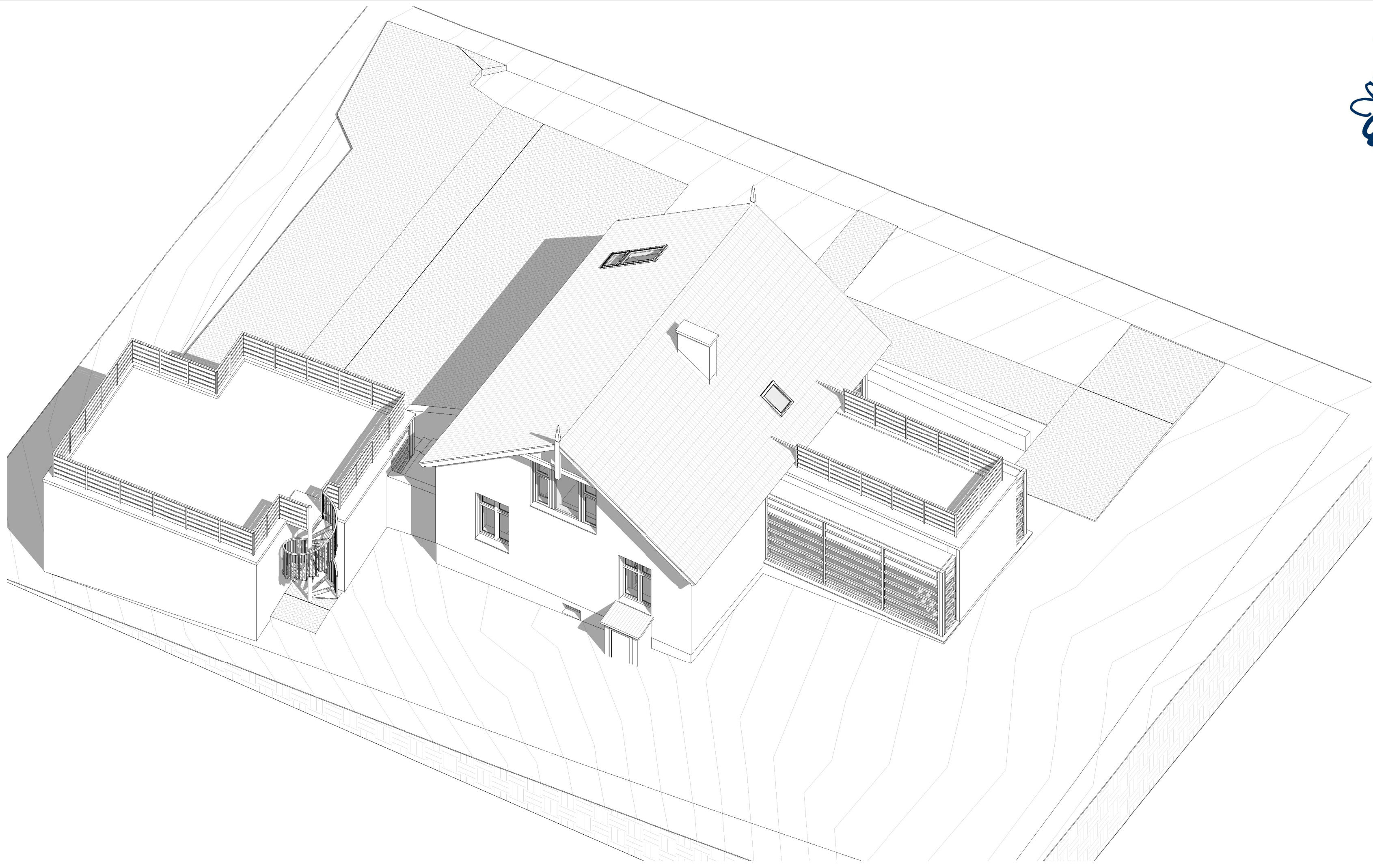
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**AKSONOMETRIA 02
(PROJEKT)**

SKALA

P-11



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

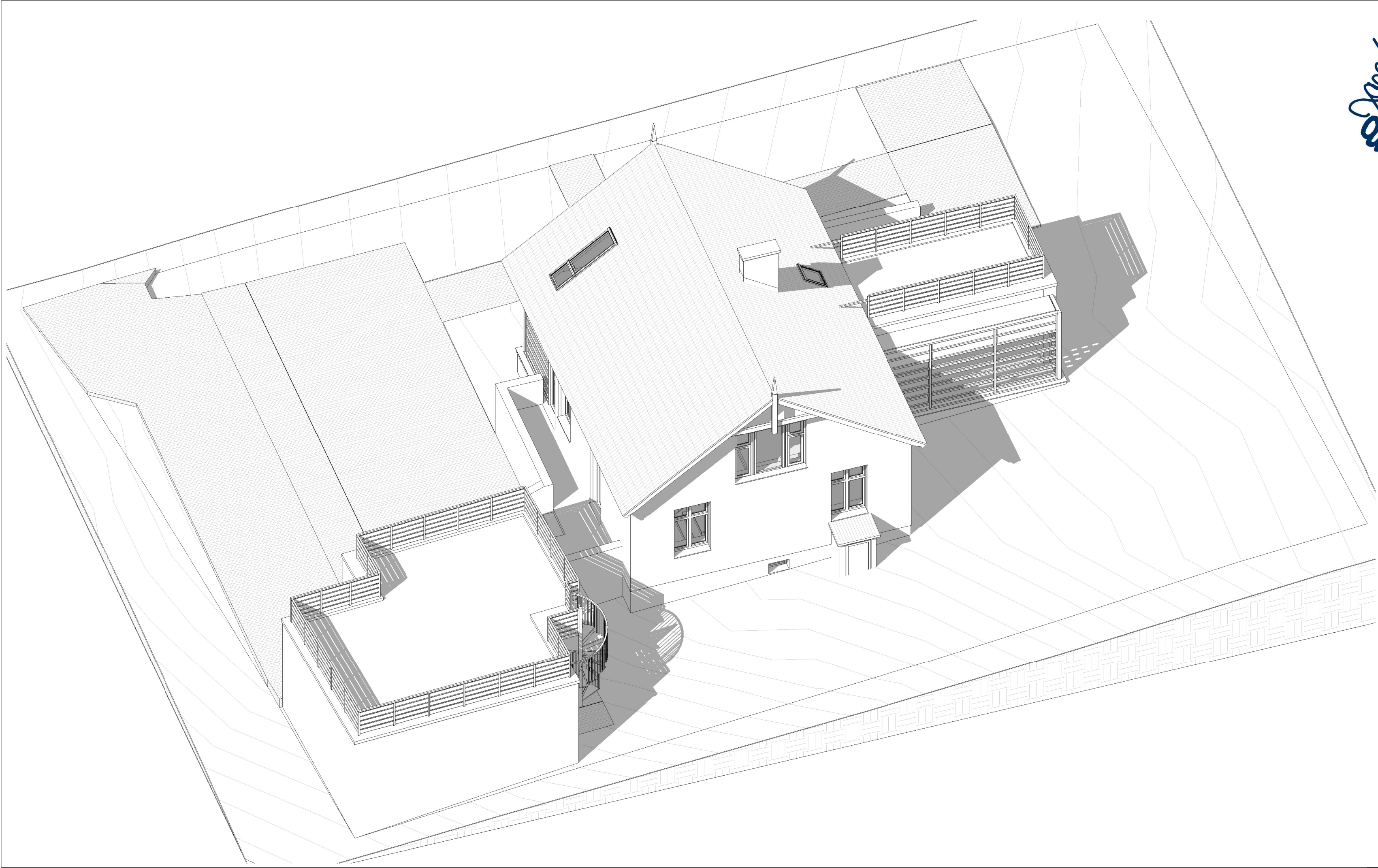
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

**AKSONOMETRIA 03
(PROJEKT)**

SKALA

P-12



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

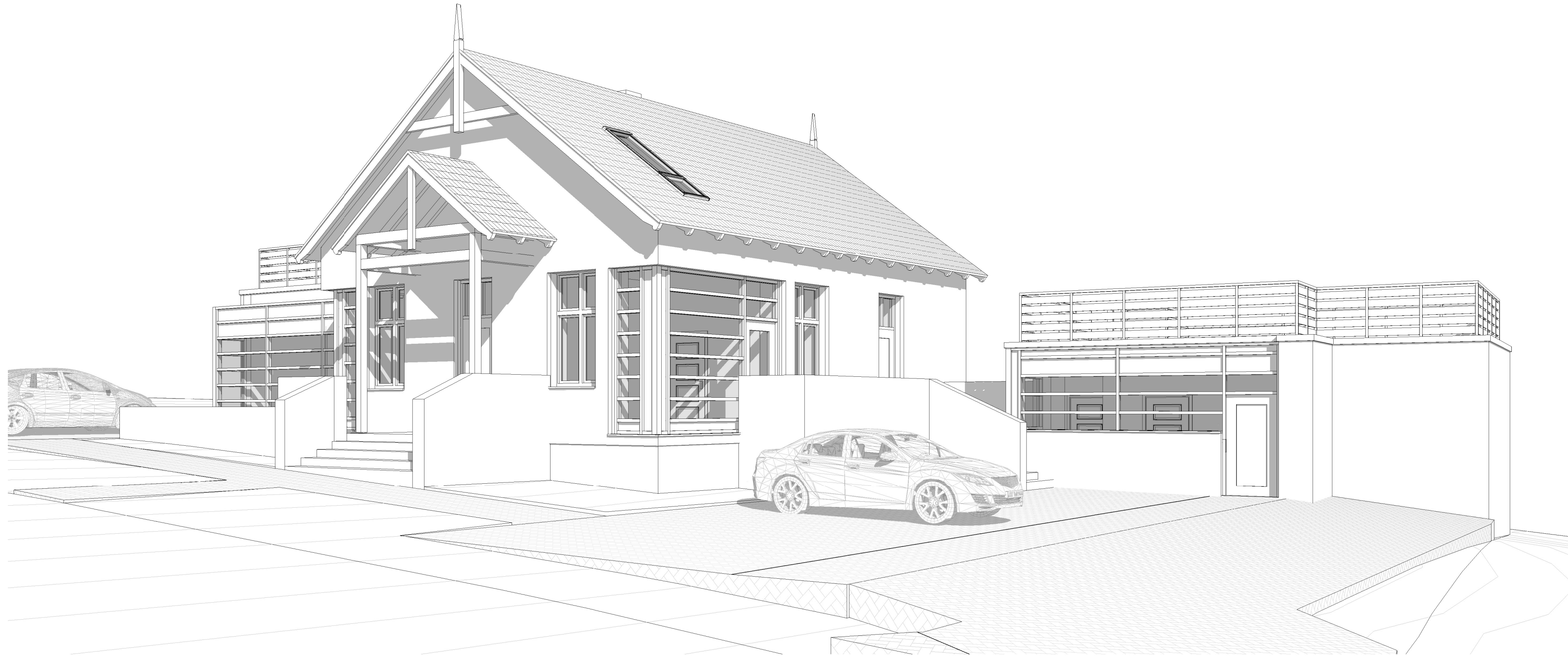
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

AKSONOMETRIA 04
(PROJEKT)

SKALA

P-13



PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGmunTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

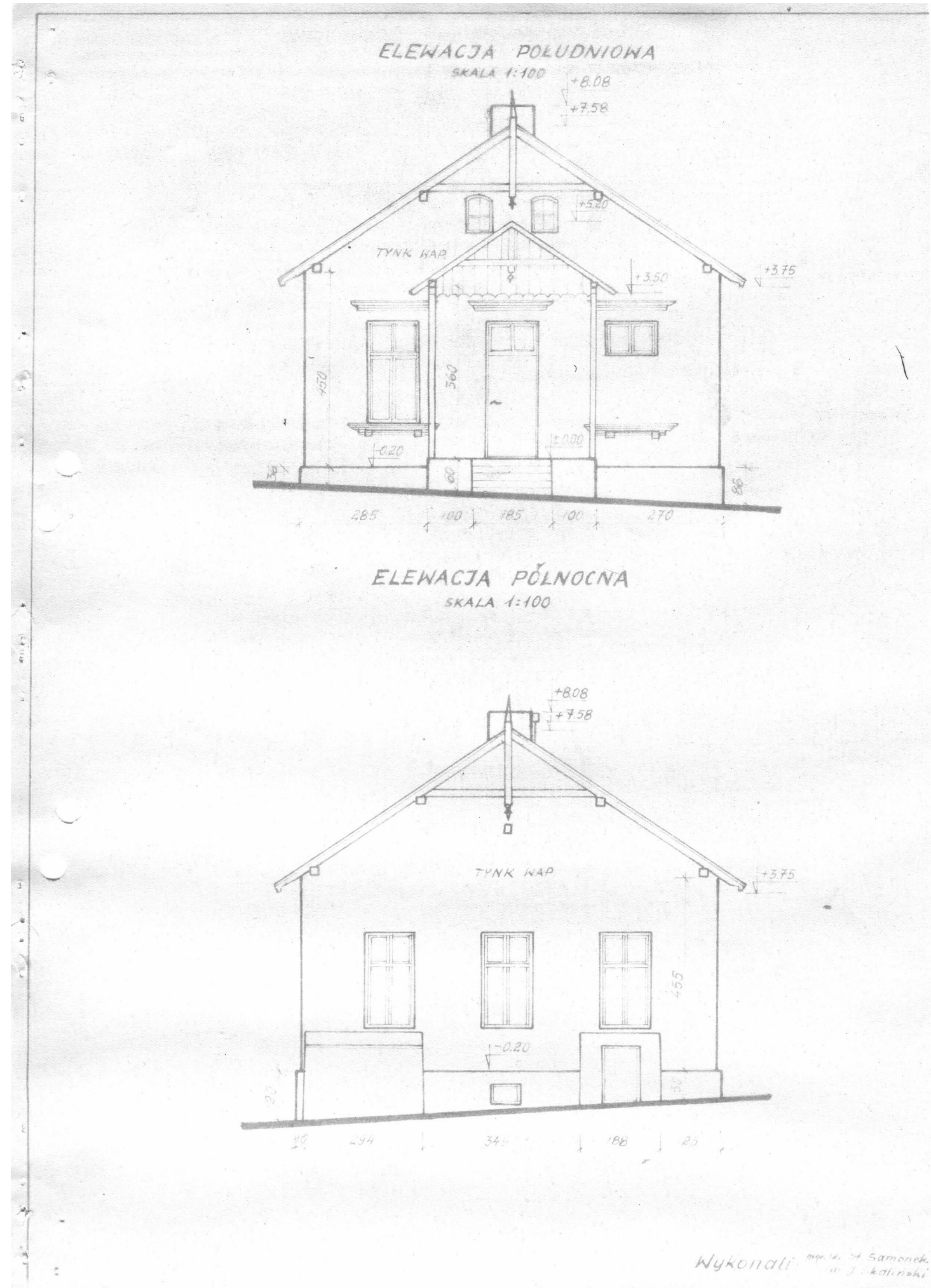
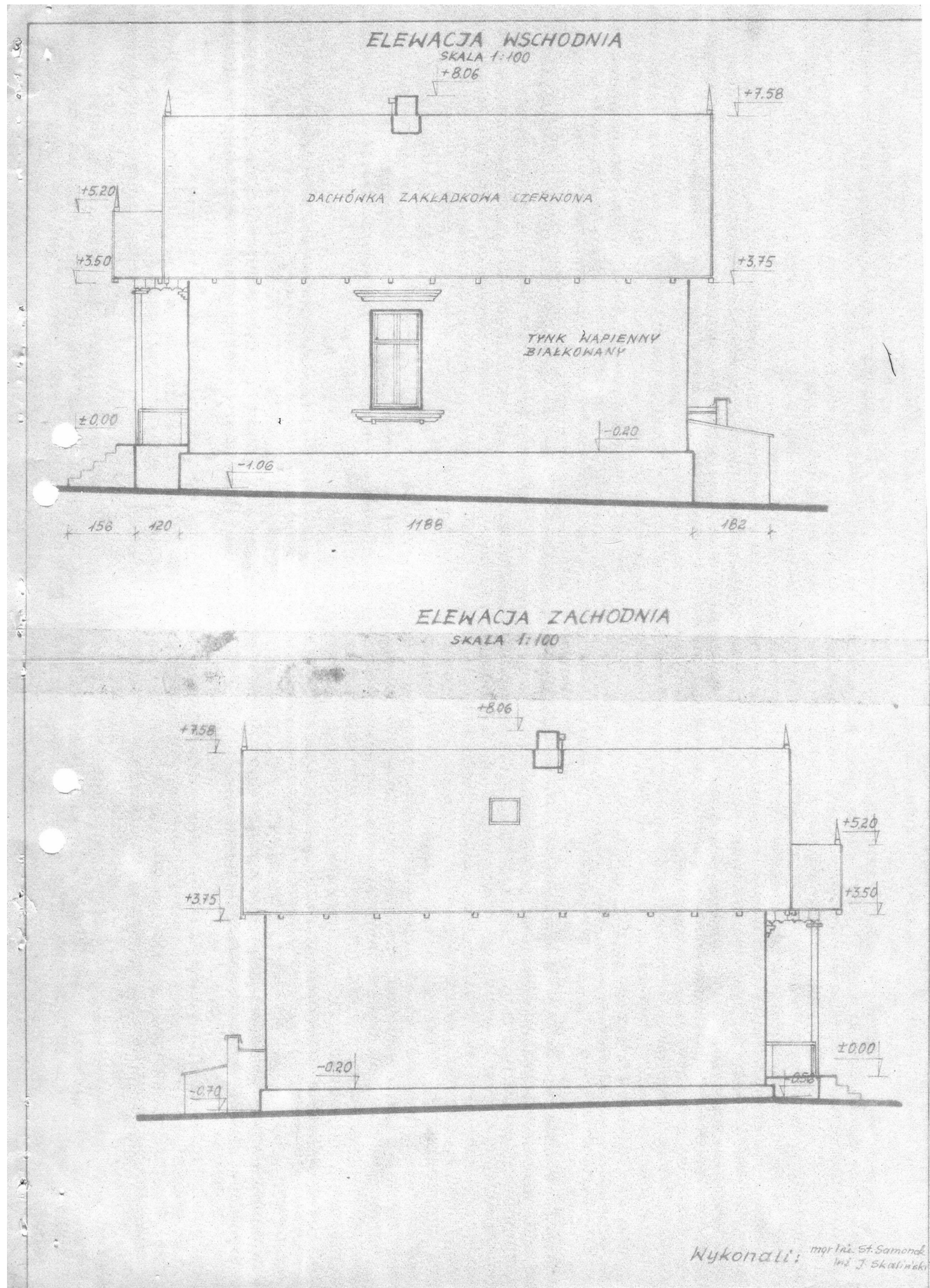
MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGmunTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

PERSPEKTYWY
(PROJEKT)

SKALA

P-14



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

ELEWACJE ARCHIWALNE

SKALA

P-15





Jacek Jaskowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

FOTOGRAFIE STANU
ISTNIEJĄCEGO

SKALA

P-16



Jacek Jaśkowiec Architekt
ulica Wesola 42
06-400 Ciechanów
+48600880748
biuro@jaskowiec.net
www.jaskowiec.net
NIP 566-100-13-58
REGON 130041946

PRAWA AUTORSKIE
ZASTRZEŻONE

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA,
NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z BUDYNKU
BIUROWEGO NA SKLEPIK
MUZEALNY ORAZ STANOWISKO
WEWNĘTRZNEJ SŁUŻBY
OCHRONY, BUDYNKU
"KOMISARIATU POLICJI WRAZ Z
GARAŻAMI" WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA

UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
13, 06-406 OPINOGÓRA GÓRNA,
KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH - XIII, XVII

DZ. NR 44, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: OPINOGÓRA
GÓRNA, OBREB EWIDENCYJNY:
OPINOGÓRA GÓRNA
ID:140207_2.0020.44

MUZEUM ROMANTYZMU W
OPINOGÓRZE, UL. ZYGMUNTA
KRASIŃSKIEGO 9, 06-406
OPINOGÓRA GÓRNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

WIZUALIZACJA
(PROJEKT)

SKALA

P-17